

Statuten Stichting LEKSTEDEwonen

Artikel 1

Naam en plaats van vestiging/definitie

1. De stichting is genaamd: “**STICHTING LEKSTEDEwonen**” en wordt hierna aangeduid als “Stichting”.
2. De stichting heeft haar zetel te Vianen (vanaf 1 januari 2019 gemeente Vijfheerenlanden).
3. De stichting is voor onbepaalde duur aangegaan.
4. De stichting vormt een voortzetting van de volledige rechtspersoonlijkheid hebbende vereniging “**Bouwvereniging Volksbelang**”, gevestigd te Vianen, opgericht op zes januari negentienhonderd elf; de statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij notariële akte van omzetting in een stichting de dato zestien juni tweeduizend elf. Bij Koninklijk Besluit nr. 7 van zeven januari negentienhonderd drieëntachtig is Bouwvereniging “Volksbelang” toegelaten in de zin van de Woningwet.
5. In deze statuten wordt verstaan onder:
 - a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
 - b. Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet;
 - c. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.

Artikel 2

Werkgebied, doel

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 3

Algemene bepaling

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 4

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door de directeur (bestuurder).
2. De bestuurder is een natuurlijk persoon.
3. De bestuurder wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. De bestuurder wordt benoemd voor een periode van tenminste vier jaar, en kan, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Alvorens de Raad van Commissarissen de bestuurder (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon als bestuurder en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
6. De bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de voltallige Raad van Commissarissen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
7. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden uiterlijk binnen tien dagen daarna, maar niet eerder dan vijf dagen daarna. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.

8. Tot schorsing of ontslag van de bestuurder kan slechts worden besloten, nadat de bestuurder in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verweren.
9. Een schorsing van de bestuurder, die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
10. Indien de bestuurder is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan de bestuurder toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
11. Een besluit tot schorsing of ontslag van de bestuurder dient onverwijld aan de bestuurder schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
12. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de bestuurder vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt in het jaarverslag van de stichting gepubliceerd.
13. Indien de bestuurder - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe bestuurder is benoemd.

Artikel 5

Onverenigbaarheden

1. Tot bestuurder kan niet worden benoemd, degene die:
 - a. de persoon die lid is van de Raad van Commissarissen, behoudens het bepaalde in artikel 4 lid 12;
 - b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting;
 - c. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
 - d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten of Provinciale Staten van een provincie waarin de stichting feitelijk werkzaam is of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen;
 - e. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
 - f. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
 - g. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een bestuurder, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting.
2. De functie van bestuurder is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 1. Een dochtermaatschappij van de stichting is, of

2. Zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de Raad van Commissarissen daarbij gestelde voorwaarden.
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of de Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
 - e. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 - i. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;
 - j. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 4 lid 12 van deze statuten.
3. De bestuurder behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen voor een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of instelling.
 4. De bestuurder draagt er zorg voor, dat hij geen bestuurslidmaatschap dan wel functioneel verband bij een bedrijf of instelling aangaat hetwelk kan leiden tot strijdigheid met het belang van de stichting.
 5. Degene die voor benoeming als bestuurder in aanmerking wenst te komen, kan niet eerder daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overlegd die inhoudt dat hij geen bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
 6. De bestuurder, ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste en tweede lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als bestuurder.

Artikel 6

Einde bestuurslidmaatschap en vacature

1. De hoedanigheid van bestuurder eindigt:
 - door overlijden;

- door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - door schriftelijke ontslagneming;
 - doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5 voordoet, waarbij het wenselijk is de functie als bestuurder te beëindigen;
 - ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn;
 - doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature.
 3. Bij ontstentenis of belet van de bestuurder, is het bepaalde in artikel 18 lid 8 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7

Taken en bevoegdheden

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is de bestuurder belast met het besturen van de stichting en bevoegd tot alle handelingen die vallen binnen de activiteiten van de stichting en de met haar verbonden ondernemingen. De bestuurder onderschrijft bij het uitoefenen van die taak de vigerende “Governancecode voor woningcorporaties” en is verplicht de Governancecode na te leven.
2. De bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
3.
 - a. De bestuurder is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding van registergoederen en bezwaring van registergoederen, mits de tegenprestatie voor of de waarde van die registergoederen het bedrag van één miljoen euro (€ 1.000.000,00) niet te boven gaat. Indien de tegenprestatie of het belang wel het bedrag van één miljoen euro overschrijdt, is voor een dergelijk besluit, alsmede voor de vertegenwoordiging van de stichting terzake van de rechtshandeling, voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen vereist. Door splitsing van bedragen mag aan de strekking van dit voorschrift geen afbreuk worden gedaan.
 - b. De bestuurder is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen overigens in deze statuten is bepaald.
4. De in lid 3 vermelde besluiten zijn onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de bestuurder omtrent:
 - a. vaststelling van het volkshuisvestingsverslag en het jaarverslag;
 - b. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
 - c. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
 - d. het uitgeven van schuldbrieven;
 - e. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - f. het oprichten van andere rechtspersonen;

- g. het aanvragen van surséance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - h. investeringen boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde, voorzover de raad aan deze investeringen niet reeds eerder zijn goedkeuring heeft gehecht bij goedkeuring van de begroting of het beleidsplan;
 - i. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - j. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap (waaronder een fusie) dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - k. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste € 1.000.000,- exclusief BTW gemoeid is, (met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting ingeval er sprake is van calamiteiten);
 - l. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - m. een voorstel tot ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
 - n. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - o. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan (tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan een miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben);
 - p. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
 - q. het bezwaren van de in dit lid onder p. bedoelde zaken;
 - r. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut als bedoeld in art. 55a lid 2 Woningwet en om de statuten als bedoeld in artikel 5.2 en 5.3 Governancecode woningcorporaties 2015;
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen.
6. In geval van een beëindiging van de dienstbetrekking van een medewerker van de stichting op grond van een dringende reden als bedoeld in artikel 7:677 Burgerlijk Wetboek wordt door de bestuurder met de voorzitter of indien dit niet mogelijk is met een lid van de Raad van Commissarissen voorafgaand overleg gepleegd. Is gezien de aard van de dringendheid van het ontslag geen overleg op korte termijn mogelijk dan vindt dit overleg zo spoedig mogelijk na de beëindiging plaats.
 7. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 5 en 6, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de bestuurder niet aan.
 8. Indien de uitvoering van een besluit van de bestuurder door de Raad van Commissarissen is geschorst, is de bestuurder verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.

9. a. De bestuurder draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken aan de Raad van Commissarissen in het kader van de besluitvorming als bedoeld in het derde lid.
- b. De bestuurder is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
10. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk

Artikel 8

Vertegenwoordiging

1. De bestuurder vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders voortvloeit.
2. Behoudens de beperkingen van deze statuten is de bestuurder belast met het besturen van de stichting. De bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taken.
3. In gevallen waarin sprake is van een (potentieel) tegenstrijdig belang tussen de bestuurder en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter van de Raad van Commissarissen(respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de Raad van Commissarissen, een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen.
4. De bestuurder is bevoegd om volmacht te verlenen aan personen in dienst van de stichting om rechtshandelingen te verrichten die de werkzaamheden van de stichting betreffen en de stichting daarbij te vertegenwoordigen.

Artikel 9

Leiding dagelijkse werkzaamheden

De bestuurder is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10

Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit tenminste vijf leden. Is het aantal leden minder dan vijf dan neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledenaantal aan te vullen: de Raad streeft naar een oneven aantal leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord de bestuurder – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11

Samenstelling en benoeming

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend, één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de bestuurder en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren.
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein. De raad dient zich blijvend te voorzien van de benodigde kennis en vaardigheden voor uitoefening van het toezicht.

- d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld.
- e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vijfde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

3. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de toegelaten instelling werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Deze voordracht is bindend, mits wordt voldaan aan het in lid 2 bepaalde. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het hiervoor bedoelde voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woonegelegenheden van de toegelaten instelling gezamenlijk. Bij hun voordracht nemen de huurders van de woonegelegenheden van de toegelaten instelling en de in het belang van die huurders werkzame huurdersvertegenwoordiging de door de Raad vastgestelde profielschets in acht.
4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en aan de in het belang van die huurders werkzame huurdersvertegenwoordiging zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De Raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad vastgestelde profielschets.
5. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame huurdersvertegenwoordiging de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.
6. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen namens de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woonegelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende en achtste lid van dit artikel in acht.
7. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vijfde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woonegelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersvertegenwoordiging evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
8. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
9. Bij hun voordracht neemt de huurdersvertegenwoordiging, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van

de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.

10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon conform de vigerende wettelijke kaders aan haar kenbaar te maken.
11. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

Artikel 12

Werkwijze

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt tenminste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen en Raden van Toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 13

Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

Artikel 14

Onverenigbaarheden

Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn:

1. de persoon die bestuurder is van de stichting;
2. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting;
3. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen;
4. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten of van Provinciale Staten van de provincie, waar de stichting haar zetel heeft, of van een provincie waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen.
5. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de stichting en de aan haar verbonden ondernemingen;
6. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een

- bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting en de aan haar verbonden ondernemingen;
7. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
 8. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met de bestuurder, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;
 9. de bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de onder sub 5 bedoelde personen;
 10. de persoon die bestuurslid is van een door de stichting erkende huurdersvertegenwoordiging als bedoeld in de Wet op het overleg huurders verhuurder.
 11. de persoon die lid is van een bestuur van een toegelaten instelling;
 12. de persoon die eerder de functie van bestuurder van de stichting of haar directe rechtsvoorganger heeft bekleedt;
 13. de persoon die in een eerder lidmaatschap van de Raad van Commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet heeft opgelegd gekregen;
 14. de persoon die een lidmaatschap van enige Raad van Commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie heeft, waarin een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie, ongeacht de branche;
 15. de persoon die een lidmaatschap heeft van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien de bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
 16. de persoon die het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen heeft;
 17. de persoon die een functie heeft als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 18. een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen;
 19. Indien een omstandigheid als bedoeld in lid 8 zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan.

Artikel 15

Aftreden en vacatures

1. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad op te maken rooster zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot

gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.

2. Herbenoeming is mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10, 11, 14 en 17.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen binnen 6 maanden zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
4. In geval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Commissarissen worden twee personen aangewezen die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze personen zullen worden betrokken uit de commissarissenpool van de VTW (Vereniging van toezichthouders in woningcorporaties) en dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting.
5. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan.
6. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.

Artikel 16

Schorsing en ontslag

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
3. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt op een termijn van ten minste vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. De commissaris over wiens ontslag beraadslaagd wordt, heeft echter wel het recht om in die vergadering aanwezig te zijn om zich te verweren.
4. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 17

Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door schriftelijke ontslagneming;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd.
4. indien het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen, gerekend vanaf het tijdstip waarop het desbetreffend lid van de Raad van Commissarissen voor de eerste maal tot lid van de raad is benoemd, een zittingsduur van acht jaar overschrijdt;
5. als gevolg van een in artikel 16 genoemde schorsing, die gevolgd wordt door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam;
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
7. door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de stichting als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek;
8. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet.
9. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam.

Artikel 18 Taken en bevoegdheden

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de bestuurder en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden ondernemingen. De Raad van Commissarissen staat de bestuurder met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft bij de uitoefening van zijn taken de vigerende "Governancecode voor woningcorporaties" en is verplicht de Governancecode na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de bestuurder.
3. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de bestuurder te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.
4. De Raad van Commissarissen kan zich, op kosten van de stichting, door deskundigen laten bijstaan op zodanige gebieden als de raad voor de juiste uitoefening van de taken wenselijk acht.
5. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden ondernemingen, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
6. De bestuurder verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
7. De Raad van Commissarissen voert tenminste vier maal per jaar overleg met de bestuurder. Het bestuur stelt ten minste tweemaal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
8. Indien de bestuurder - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe bestuurder is benoemd. De waarnemer(s) komt tevens vertegenwoordigingsbevoegdheid toe. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuwe bestuurder te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze

statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 19

Vergaderingen van de Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of de bestuurder dit nodig acht.
3. Wanneer een van de leden van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 20

Uitnodiging tot vergadering van de Raad van Commissarissen

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door tenminste één lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De bestuurder woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder de bestuurder te willen vergaderen.

Artikel 21

Besluitvorming bij de Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn die onderwerpen niet geagendeerd en ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet tenminste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 20, tweede lid, te houden binnen drie weken daarna, maar niet eerder dan tien dagen daarna.
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de Raad van Commissarissen vastgesteld en ten bewijze daarvan door beiden ondertekend.

4. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22

Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 23

Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Maatschappelijk Platform LEKSTEDewonen en huurdersvertegenwoordiging

Artikel 24

Maatschappelijk Platform

1. De stichting kent als orgaan het **Maatschappelijk Platform LEKSTEDewonen**, in deze statuten ook kort aangeduid met platform.
2. Het platform bestaat uit een vergadering van minimaal vijf en maximaal dertien natuurlijke personen, van wie er drie, benoemd zijn uit een bindende voordracht door de huurdersvertegenwoordiging, gedaan door de hierna in artikel 25 lid 1 bedoelde benoemingscommissie.

Artikel 25

Samenstelling en benoeming

1. De leden van het platform worden benoemd door het platform op voordracht van een benoemingscommissie welke bestaat uit twee leden van het platform en de bestuurder.
2. Leden van het platform zijn woonachtig in de woningmarktregio. Minimaal 75% van alle leden is woonachtig in de gemeente Vianen, en maximaal 50% van alle leden is huurder van de stichting.
3. De samenstelling van het platform vindt plaats op basis van profielen welke worden vastgesteld met inachtneming van relevante maatschappelijke en volkshuisvestelijke ontwikkelingen waarbij kennis en ervaring op een of meer van de volgende gebieden

noodzakelijk is: multiculturele samenleving, zorg, welzijn, onderwijs, vluchtelingenwerk, architectuur, vastgoed, ouderen, jongeren, starters, financiën, economie, trends en ontwikkelingen, ondernemerschap, bestuur van overheidsorganen, milieu en duurzaamheid, natuur en veiligheid. Daarbij wordt gestreefd naar een afspiegeling van maatschappelijke stromingen en belangen.

Artikel 26

Werkwijze

1. De werkwijze van het platform is nader uitgewerkt in een huishoudelijk reglement.
2. Het in het eerste lid bedoelde huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door het platform, na voorafgaande goedkeuring en vaststelling door de bestuurder en de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

Artikel 27

Onverenigbaarheden

Lid van het platform kan niet zijn:

1. de bestuurder van de stichting;
2. de persoon die lid is van de Raad van Commissarissen;
3. de persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen.
4. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten of van Provinciale Staten van de provincie, waar de stichting haar zetel heeft, of van een provincie waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen;
5. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de stichting;
6. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
7. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
8. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met de bestuurder, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;
9. de persoon die lid is van het dagelijks bestuur van de stichting Huurdersberaad
10. de bestuurders en personen in dienst van een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van de onder sub 5 bedoelde personen;
11. de persoon die handelingsonbekwaam is.

Artikel 28

Aftreden en vacatures

1. De leden van het platform treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door het platform op te maken rooster.
2. Herbenoeming is eenmaal mogelijk voor een periode van vier jaar.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in het platform het aantal leden beneden het in artikel 24, tweede lid, genoemde aantal daalt, dient het platform binnen zes maanden zijn ledental aan te vullen.

4. Bij een vacature in het platform dient door het platform een profielschets te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van het platform (niet zijnde een herbenoeming), vindt voorafgaand daaraan door het platform een evaluatie van diens functioneren in het platform plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van het platform als zodanig.
5. Tussentijds benoemde leden van het platform nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.
6. De leden van het platform krijgen bij benoeming, schorsing en ontslag namens het platform steeds schriftelijk bericht van de bestuurder.

Artikel 29

Schorsing en ontslag

1. Het platform kan een lid van het platform schorsen en/of ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van het platform redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
2. In dat geval dienen minstens twee leden van het platform dit schriftelijk en gemotiveerd te melden bij de voorzitter van de Raad van Commissarissen dan wel de bestuurder. Het platform zal in overleg met de Raad van Commissarissen en de bestuurder een commissie samenstellen om te onderzoeken in hoeverre er sprake is van verwaarlozing, ingrijpende wijziging van omstandigheden of gewichtige redenen. De commissie bestaat uit twee leden van het platform en de bestuurder. Het betreffende lid van het platform wordt geacht te zijn geschorst vanaf het moment dat de commissie met haar werk start tot aan het moment dat het onderzoek definitief is afgerond. De afronding van het onderzoek dient plaats te vinden uiterlijk drie maanden na de start van het onderzoek. De bestuurder zal het momentum evenals de resultaten van het onderzoek aan het desbetreffende lid communiceren. De commissie brengt schriftelijk verslag uit van haar bevindingen aan het platform.
3. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering van het platform, waarbij de betrokkene geen stemrecht heeft maar wel het recht heeft zich te verweren.
4. Een schorsing van een lid van het platform, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van het platform is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van het platform aan leden van het platform toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 30

Einde lidmaatschap het platform

Het lidmaatschap van het platform eindigt:

1. door overlijden;
2. door schriftelijke ontslagneming;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor het lid is benoemd, een en ander conform een aan te houden rooster van aftreden;
4. indien het lidmaatschap van het platform, gerekend vanaf het tijdstip waarop het desbetreffende lid van het platform voor de eerste maal tot lid van het platform is benoemd, een zittingsduur van acht jaar overschrijdt;
5. door ontslag bij besluit van het platform;
6. door het handelingsonbekwaam worden;
7. door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de stichting als bedoeld in artikel 7:610 Burgerlijk Wetboek;
8. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 27 zich voordoet.

Artikel 31

Taken en bevoegdheden

1. Het platform heeft tot taak de bestuurder en de Raad van Commissarissen gevraagd en ongevraagd te adviseren op de terreinen waarop de stichting actief is. De leden van het platform zullen dienaangaande voeling houden met maatschappelijke ontwikkelingen die voor de activiteiten van de stichting van belang zijn.
2. Het platform wordt door de bestuurder in de gelegenheid gesteld een gekwalificeerd advies uit te brengen over een voorgenomen besluit tot fusie, een voorgenomen besluit tot het aangaan van een belangrijk samenwerkingsverband van de stichting met een andere rechtspersoon (ingeval er sprake is van samenwerking met een andere rechtspersoon waarbij een risico voor de stichting kan worden berekend en vastgesteld, groter is dan veertig procent (40%) van het Eigen Vermogen), alsmede een voorgenomen besluit tot ingrijpende wijziging van de statuten.
3. Het platform wordt door de bestuurder in de gelegenheid gesteld goedkeuring te geven voor de competenties en vaardigheden vanwege de profielen van twee leden van de Raad van Commissarissen, die statutair worden voorgedragen door het Huurdersberaad.
4. Een gekwalificeerd advies wordt aan het platform gevraagd op het moment dat het nog van wezenlijke invloed kan zijn op het te nemen besluit. Het platform krijgt alsdan de gelegenheid om binnen vier weken schriftelijk een gekwalificeerd advies uit te brengen. Alle adviezen worden steeds uitgebracht aan de bestuurder. De gekwalificeerde adviezen hebben betrekking op besluiten met een zwaarwegend karakter zoals bedoeld in lid 2. Overige adviezen zal de bestuurder eveneens op een zodanig tijdstip vragen dat het van wezenlijke invloed kan zijn op een te nemen besluit.
5. De bestuurder dan wel de Raad van Commissarissen is niet verplicht de adviezen van het platform op te volgen, doch zal bij afwijking van het advies als bedoeld in lid 2 de redenen daarvoor schriftelijk en gemotiveerd aan het platform mededelen. Bij een door het platform uitgebracht gekwalificeerd advies is de bestuurder dan wel de Raad van Commissarissen gehouden binnen vier weken na het uitbrengen van een gekwalificeerd advies schriftelijk te reageren.
6. Bij geschillen zullen partijen deze voorleggen aan een daarvoor aan te stellen arbitragecommissie.
7. De bestuurder verschaft het platform tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.

Artikel 32

Vergaderingen

1. Het platform houdt ten minste driemaal per jaar een vergadering, waarvan minimaal één maal per jaar een vergadering met (de leden van) de huurdersvertegenwoordiging.
2. Bij de vergadering is de bestuurder aanwezig. Tevens kunnen werknemers van de stichting de vergadering op uitnodiging van de bestuurder of de Raad van Commissarissen bijwonen. Op verzoek van het platform kunnen ook leden van de huurdersvertegenwoordiging voor een te behandelen onderwerp worden uitgenodigd.
3. De voorzitter casu quo de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen zit vergaderingen van het platform voor. Van hetgeen besproken is worden onder verantwoordelijkheid van de bestuurder notulen gemaakt.
4. De bestuurder en leden van de Raad van Commissarissen hebben geen stemrecht in vergaderingen van het platform.

Artikel 33

Huurdersvertegenwoordiging

1. De bestuurder is in het kader van de huurdersparticipatie actief bij het instandhouden van een onafhankelijke huurdersvertegenwoordiging. Deze vertegenwoordiging moet voldoen aan de regelen gesteld in de “Wet op het Overleg huurders verhuurder”.
2. In de huurdervertegenwoordiging hebben vertegenwoordigers van de bewonerscommissies en gekozen vertegenwoordigers van de huurders zitting.
3. De bestuurder geeft bij reglement regels met betrekking tot de samenstelling en de werkwijze van de huurdervertegenwoordiging alsmede de bewonerscommissies. De bestuurder stelt dit reglement vast na goedkeuring door de Raad van Commissarissen.
4. De huurdersvertegenwoordiging heeft tot taak:
 - a. het bundelen van de belangen van huurders;
 - b. het voeren van overleg met de bestuurder over onderwerpen van beleid en beheer, die voor huurders van belang zijn;
 - c. het doen van een bindende voordracht voor twee zetels in de Raad van Commissarissen.
5. De bestuurder voert in het kader van het overleg met de huurders van de stichting of hun vertegenwoordiging ten minste tweemaal per jaar overleg met de huurdersvertegenwoordiging.

Hoofdstuk V. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 34

Boekjaar

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar

Artikel 35

Jaarstukken

1. De bestuurder maakt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige verantwoordingsgegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste en tweede lid van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien de bestuurder de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. Indien de Raad van Commissarissen de stukken als bedoeld in het eerste lid vaststelt, verleent de raad bij afzonderlijk besluit decharge aan de bestuurder.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurder en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 36

Begroting

Uiterlijk vóór afloop van het boekjaar stelt de bestuurder de begroting voor het komende boekjaar vast. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten

Artikel 37

Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de bestuurder. De bestuurder behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt op een termijn van ten minste vijf dagen een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande instemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. De bestuurder is bevoegd de desbetreffende akte te laten verlijden.
8. De bestuurder legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VII. Ontbinding van de stichting

Artikel 38

Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de bestuurder;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 39

Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de bestuurder de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee/derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

6. Bij ontbinding dient de bestuurder van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 40

Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.
3. De vereffening van de batige saldi van de stichting zal plaatsvinden conform artikel 20 van de Woningwet, juncto artikel 7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.

Hoofdstuk VIII. Reglementen

Artikel 41

Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het reglement voor de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door de bestuurder.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.
3. De statuten van de stichting mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de Nederlandse Wet, ook waar de wet geen dwingendrechtelijke bepalingen bevat. Bij strijdigheid tussen de statuten en de wet, prevaleren de wettelijke bepalingen boven de statuten.

Hoofdstuk IX. Overgangsregelingen

Artikel 42

Ten tijde van de statutenwijziging in functie zijnde functionarissen

1. Het bepaalde in artikel 4 lid 3 en het bepaalde in artikel 5 lid 2 onderdelen a tot en met d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot zijn eventuele herbenoeming, op de bestuurder die vóór één januari tweeduizend dertien is benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze persoon de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige akte van statutenwijziging.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 11 t/m 17 van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke golden vóór de statutenwijziging de dato elf augustus tweeduizend zestien.

Artikel 43

Wettelijk voorgeschreven participatie door huurders

Ten tijde van de onderhavige statutenwijziging treedt op als de in artikel 33 bedoelde wettelijk verplichte huurdersvertegenwoordiging: de stichting "**Stichting Huurdersberaad LEKSTEDEWonen Vianen** ", gevestigd te Vianen.